

แผนการสอน

1. รหัสและชื่อรายวิชา

LW012206 เอกเทศสัญญา 1

LW012206 Specific Contracts I

2. จำนวนหน่วยกิต

3 (3-0-6)

3. หลักสูตรและประเภทของรายวิชา

หลักสูตรนิติศาสตรบัณฑิต สาขาวิชานิติศาสตร์ วิชาบังคับ

4. อาจารย์ผู้สอน

อาจารย์กัญญารัตน์ โศตรภูเขียว

5. คำอธิบายรายวิชา

หลักกฎหมายเกี่ยวกับลักษณะซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้ เช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 3 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

Legal principles on Sale, Purchase, Exchange, Gift, Hire of Property, Hire of purchase according to Civil and Commercial Code Book 3 and other related laws.

6. วัตถุประสงค์ของการศึกษา

1.1 เพื่อให้ นักศึกษาทราบหลักกฎหมายเกี่ยวกับลักษณะซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้ เช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 3

1.2 เพื่อให้ นักศึกษาทราบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับหลักกฎหมายเกี่ยวกับลักษณะซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้ เช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 3

7. วิธีการศึกษา

1. เข้าฟังบรรยายในชั้นเรียน

2. หนังสือเอกสารหรือสิ่งพิมพ์ใด ที่มีเนื้อหาตามเค้าโครงรายวิชา

8. รูปแบบการสอน

แบบบรรยายและอภิปราย (Lecture and Discussion Learning) ร่วมกับรูปแบบการสอนแบบเน้น

กรณีปัญหา (Problem-Based Learning)

9. การประเมินวัดผล

คะแนนรวม 100 คะแนน

- สอบปลายภาค 80 คะแนน

- คะแนนเก็บ (ชิ้นงาน/ใบงาน/การนำเสนอ/รายงาน) 20 คะแนน

10. ตารางสอน

3 ชั่วโมง/สัปดาห์ รวม 15 สัปดาห์

11. วัน/เวลา/สถานที่เรียน

วันอังคาร เวลา 09.00 – 12.00 น. ห้องบรรยาย 1 คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น

วันอังคาร เวลา 13.00-16.00 น. ห้องบรรยาย 1 คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น

12.เค้าโครงรายวิชา

สัปดาห์ที่/ ครั้งที่	หัวข้อที่สอน	จำนวน ช.ม.	อาจารย์ผู้สอน
1	1.บทนำ : การนำเข้าสู่บทเรียน 2. หลักเกณฑ์ทั่วไปเกี่ยวกับสัญญา 3.หลักเกณฑ์ทั่วไปเกี่ยวกับเอกเทศสัญญา 4. นิยามคำว่า “สัญญาซื้อขาย”	3	อ.กัญญารัตน์ โคตรภูเขียว
2-3	กฎหมายลักษณะ:ซื้อขาย 1. สาระสำคัญเกี่ยวกับสัญญาซื้อขาย 2. ประเภทสัญญาซื้อขายและค้ำประกันว่าจะซื้อหรือขาย 3. แบบและหลักฐานในการฟ้องร้องบังคับคดี 4. หลักฐานอิเล็กทรอนิกส์ในการฟ้องร้องบังคับคดี 5. การพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	6	อ.กัญญารัตน์ โคตรภูเขียว
	กฎหมายลักษณะ: ซื้อขาย(ต่อ) 1. การโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ซื้อขาย 2. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ขาย -การส่งมอบทรัพย์สินที่ขาย -ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของ ทรัพย์สินที่ขาย -ความรับผิดชอบในการที่ผู้ซื้อถูกรอนสิทธิใน ทรัพย์สินที่ขาย 3. หน้าที่ของผู้ซื้อ -หน้าที่ต้องรับมอบทรัพย์สิน		อ.กัญญารัตน์ โคตรภูเขียว

	-หน้าที่ต้องชำระราคา		
4-5	เอกเทศสัญญาว่าด้วยขายฝาก 1.นิยามคำว่า “ขายฝาก” 2. สาระสำคัญเกี่ยวกับการขายฝาก	6	อ.กัญญารัตน์ โคตรภูเขียว
6	เอกเทศสัญญาว่าด้วยขายฝาก (ต่อ) 1. ผลของการขายฝาก 2. การไถ่ 3. ผลของการไถ่ : กรรมสิทธิ์ ตัวทรัพย์สินที่ไถ่ สิทธิต่างๆ	6	อ.กัญญารัตน์ โคตรภูเขียว
7	เอกเทศสัญญาว่าด้วยการขายทอดตลาด 1.สาระสำคัญเกี่ยวกับการขายทอดตลาด -ความหมาย -บุคคลในการขายทอดตลาด -ความบริบูรณ์ของการขายทอดตลาด 2.วิธีการขายทอดตลาด 3.หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ขายทอดตลาด 4.การขายทอดตลาดอิเล็กทรอนิกส์		นายเฉลิมชัย บัวจันอัด ผู้อำนวยการ สำนักงานบังคับ คดีจังหวัด ขอนแก่น
8	เอกเทศสัญญาว่าด้วยการแลกเปลี่ยน 1.สาระสำคัญเกี่ยวกับการแลกเปลี่ยน -ความหมาย -การนำกฎหมายลักษณะซื้อขายมาใช้ในกฎหมายลักษณะ แลกเปลี่ยน -ประเภทของสัญญาแลกเปลี่ยน	3	อ.กัญญารัตน์ โคตรภูเขียว
9	เอกเทศสัญญาว่าด้วยการให้ 1.สาระสำคัญเกี่ยวกับการให้ -ความหมาย -ลักษณะของสัญญาให้ -วิธีให้ -คำมั่นว่าจะให้ทรัพย์สิน -สัญญาว่าจะให้ -การให้โดยมีค่าภาระติดพัน	3	อ.กัญญารัตน์ โคตรภูเขียว

	-การถอนคืนการให้		
10-11	เอกเทศสัญญาว่าด้วยการเช่าทรัพย์ 1. สาระสำคัญเกี่ยวกับการเช่าทรัพย์ 2. ลักษณะสำคัญของสัญญาเช่าทรัพย์ 3. หลักเกณฑ์การทำสัญญาเช่า 4. สิทธิหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า ผู้ให้เช่า 5. การโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินซึ่งให้เช่า 6. การโอนสิทธิการเช่าและการเช่าช่วง 7. ความระงับแห่งสัญญาเช่า 8. กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	6	อ.กัญญารัตน์ โคตรภูเขียว
12-13	เอกเทศสัญญาว่าด้วยเช่าซื้อ 1. สาระสำคัญเกี่ยวกับทำสัญญาเช่าซื้อ 2. ลักษณะสำคัญของสัญญาเช่าซื้อ 3. หลักเกณฑ์การทำสัญญาเช่าซื้อ 4. สิทธิหน้าที่ของผู้ให้เช่าซื้อ และผู้เช่าซื้อ 5. ความระงับแห่งสัญญาเช่าซื้อ 6. กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	6	อ.กัญญารัตน์ โคตรภูเขียว
14-15	1. ทบทวน / สรุปเนื้อหา	6	อ.กัญญารัตน์ โคตรภูเขียว
16	สอบปลายภาค		-

13. ตำราและเอกสารหลัก

1. กัญญารัตน์ โคตรภูเขียว. เอกสารประกอบการสอนเอกเทศสัญญา 1 (ซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้ เช่าทรัพย์ เช่าซื้อ). ฉบับปรับปรุงใหม่ 2561.
2. ไผทชิต เอกจริยกร. คำอธิบาย ซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้. พิมพ์ครั้งที่ 9. กรุงเทพฯ : วิญญูชน, 2561.
3. ศนันท์กรณ โสทธิพันธุ์. คำอธิบาย เช่าทรัพย์-เช่าซื้อ. พิมพ์ครั้งที่ 7. กรุงเทพฯ : วิญญูชน, 2561.